

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW I USŁUG

I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań:

Zad.1 Zakup i montaż:

-zaworów termostatycznych prostych $\frac{1}{2}$ cala RAN-N 15 DANFOSS s.valve. karta katalogowa F.013G3904 w ilości 2400szt.

-zaworów termostatycznych prostych $\frac{3}{8}$ cala RAN-N 10 DANFOSS s.valve. karta katalogowa F.013G3902 w ilości 650szt.

-głowic termostatycznych RAW 5116(+16C) DANFOSS w ilości 3050szt.

- plomb zabezpieczających w ilości 3050szt.

w budynkach: 11 Listopada1, 3Maja5, 3 Maja7, 3 Maja9, 3 Maja70, 3 Maja72, 3Maja74, Batorego11, Cicha2, Duboisa1, Kilińskiego1, Kilińskiego3, Kościuszki42a, Kościuszki 48, Ks. Jana. Sobotki4, Widnichowska20, Partyzantów4, Plac. Księżnej. Anny2, Sportowa23, Sportowa25, Szkolna13, Widnichowska11, Widnichowska15, Widnichowska21, Widnichowska23, Widnichowska24, Widnichowska7.

Razem 27 budynków.

Zgodnie z przedstawioną ofertą przez Firmę DANFOSS z dnia 10.02.2023r dla Spółdzielni Mieszkaniowej koszt materiałów nie powinien przekroczyć kwoty dla:

-zaworów termostatycznych prostych $\frac{1}{2}$ cala RAN-N 15 DANFOSS s.valve. karta F.013G3904 – 29zł netto,

-zaworów katalogowa termostatycznych prostych $\frac{3}{8}$ cala RAN-N 10 DANFOSS s.valve. karta katalogowa F.013G3902 – 28zł netto,

-głowic termostatycznych RAW 5116(+16C) DANFOSS - 35zł netto.

-plomb – 0,70zł/szt.

z ewentualnym doliczeniem kosztów zakupu

Firma Danfoss gwarantuje w/w cenę materiałów dla wybranego przez Spółdzielnię Mieszkaniową wykonawcy.

Oferta powinna zawierać:

- odrębnie wycenę zakupu i montażu 1 kompletu zaworu prostego $\frac{1}{2}$ i $\frac{3}{8}$ z głowicą oraz zakupu i montażu plomb,

- wycenę ilościowo – rzeczową całego wskazanego zakresu prac.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac wg stawek jednostkowych przyjętych w ofercie.

W zakresie prac w kalkulacji należy uwzględnić dodatkowo opróżnienie wody z instalacji centralnego ogrzewania jej ponownego napełnienia oraz sprawdzenia szczelności zaworów i instalacji.

Ofertę należy przygotować na podstawie przewidzianego ilościowo -rzeczowego zakresu prac do wykonania oraz wizji lokalnej.

Podstawą do odbioru i wystawienia faktury przez wykonawcę będzie podpisanie na piśmie przez właścicieli lokali zamontowania ilości zaworów i głowic oraz założenia plomb (opasek).

Zad.2 *Wykonanie węzłów cieplnych wraz z przygotowaniem pomieszczeń w budynkach Widnichowska5, Widnichowska5a i Widnichowska3a.*

Prace będą polegać na przystosowaniu pomieszczeń rozdzielaczy dla wykonania indywidualnych węzłów ciepła z przebudową instalacji w obrębie węzła i podłączeniem instalacji centralnego ogrzewania, wody ciepłej i cyrkulacji do kompaktowego węzła cieplnego.

Wycenę wykonać na podstawie załączonych materiałów z wytycznymi do przystosowania pomieszczeń w zasobach budowlanych oraz wykonania robót instalacyjnych. Należy również dokonać szczegółowej oceny zakresu prac na budynkach aby uwzględnić wszelkiego rodzaju utrudnienia i prace towarzyszące przy tego typu robotach i funkcjonujących budynkach. Oferta powinna zawierać wycenę robót netto i brutto dla poszczególnych budynków zgodnie ze wzorem.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac dla zadań po stawkach przyjętych w ofercie.

Zgodnie z przedstawioną ofertą przez Firmę DANFOSS z dnia 24.03.2023r dla Spółdzielni Mieszkaniowej koszt węzłów nie powinien przekroczyć kwoty dla:

*-węzłów kompaktowych w budynkach Widnichowska5a i 3a
57 052 zł netto/kpl.*

-węzła kompaktowego w budynku Widnichowska5 62 907zł netto/kpl.

Zad.3 *Remont elewacji ścian z ociepleniem ścian budynków Kościuszki 42, Kościuszki 42E oraz Lipowa 10.*

Kosztorysy ofertowe wykonać zgodnie z załączonymi przedmiarami robót w jednym z systemów renowacji elewacji Tytan, Cerezit, Kreisel lub Bolix.

Przed przystąpieniem do wyceny robót w/w zadań należy dokonać szczegółowej oceny zakresu prac na budynkach aby uwzględnić wszelkiego rodzaju utrudnienia i prace towarzyszące przy tego typu robotach i funkcjonujących budynkach.

Oferta powinna zawierać wycenę robót netto i brutto dla poszczególnych budynków zgodnie ze wzorem. Kosztorys powinien być wykonany w wersji szczegółowej. Przyjąć montaż desek okapowych na budynku Lipowa 10 zgodnie z załączonymi rysunkami.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac dla zadań po stawkach przyjętych w kosztorysie ofertowym.

Zad.4 Wykonanie i montaż drzwi zewnętrznych do lokalu usługowego w bloku przy ulicy 3 Maja 70/U3 -pracownia projektowa oraz do wiatrołapu w bloku przy ulicy 11 Listopada1 (3-cia klatka).

I Wycena drzwi wejściowych do lokalu usługowego przy ulicy 3Maja 70/U3 – 1szt powinna zawierać:

- 1. Drzwi aluminiowe z ościeżnicą o profilu ciepłym o wymiarach zewnętrznych 90cm x214cm (wymiary sprawdzić ze stanem faktycznym) w kolorze brązowym istniejącej witryny RAL 8019 -mat.***
 - 2. Zastosowany pakiet szkła 44.4/16A/4TM***
 - 3. Klamka dwustronna oraz zawiasy w kolorze drzwi.***
 - 4. Zastosować dwa zamki oraz samozamykacz.***
 - 5. Zastosować próg aluminiowy.***
 - 6. Uwzględnić w kosztach demontaż starych drzwi oraz obróbkę węgarów z pomalowaniem.***
- Współczynnik cieplny dla całych drzwi powinien wynosić 1,3W/m²/K.***

II Wycena drzwi wejściowych do wiatrołapu przy ulicy 11 Listopada 1 – 1szt powinna zawierać:

- 1. Drzwi aluminiowe z ościeżnicą o profilu ciepłym o wymiarach zewnętrznych 140cm x260cm (wymiary sprawdzić ze stanem faktycznym) w kolorze brązowym istniejącej witryny RAL 8019-mat.***
- Drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem***
- 2. Zastosowany pakiet szkła 44.4/16A/4TM.***
- Wypełnienie dolne blacha 24mm.***
 - 3. Wyposażenie zgodne z istniejącymi drzwiami (dwa pochwyty w kolorze drzwi, jeden zamek).***
 - 4. Zastosować zamek z możliwością działania systemu domofonowego.***
 - 5. Wykonać samozamykacz z funkcją stop.***
 - 6. Zastosować próg aluminiowy.***
 - 7. Uwzględnić w kosztach demontaż starych drzwi oraz obróbkę węgarów z pomalowaniem.***

Współczynnik cieplny dla całych drzwi powinien wynosić 1,3W/m²/K.

W załączeniu podglądowe rysunki istniejących drzwi.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac w pozycjach 1-3 w/g stawek przyjętych w ofercie.

Oferty przygotować na podstawie przewidzianego zakresu prac do wykonania oraz szczegółowej wizji lokalnej w obecności pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej.

Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.

II INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1 Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

2. Sposób przygotowania oferty

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .
- 2.6. Termin wykonania prac :

Zad. 1 Oczekiwany termin wykonania do 15.09.2023r.

Rozpoczęcie prac możliwe po zakończeniu sezonu grzewczego.

Zad. 2 Oczekiwany termin wykonania do 15.09.2023r.

Rozpoczęcie prac możliwe po zakończeniu sezonu grzewczego.

Zad. 3 Oczekiwany termin wykonania do 30.12.2023r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 3 miesiące (12 tygodni od chwili przejęcia placu budowy).

Termin rozpoczęcia prac możliwy po 15.05.2023r

Zad. 4 Oczekiwany termin wykonania do 30.09.2023r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 3 miesiące od chwili zamówienia stolarki drzwiowej.

2.7 Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Maz. z zaznaczeniem

„OFERTA DOTYCZY.....”

Nie otwierać przed terminem przetargu !

3 Miejsce i termin składania oferty

3.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -

Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)

do dnia 12.04.2023r. do godz.10⁰⁰

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

3.3 **Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami**

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej tel.(29) 7462000 wew. 51 kom. 507138866 (Mirosław Tyszka)

4. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert

5. Modyfikacja i wycofanie oferty

5.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

5.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.6. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

5.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania

ofertą nie będą uwzględniane.

6 Otwarcie ofert

6.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.04.2023r.o godz.10³⁰ w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**

6.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

7. Cena ofertowa

7.1 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

7.2 Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni, a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

UWAGA :

Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni

PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

Zad. 1 Wadium w wysokości 9 000,00 zł PLN

Zad. 2 Wadium w wysokości 10 000,00 zł PLN

Zad. 3 Wadium w wysokości 10 000,00 zł PLN

Zad. 4 Wadium w wysokości 1 000,00 zł PLN

7.3 Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.

7.4 Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

8. Ocena i porównanie ofert

8.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna (dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

8.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

9. Kryteria oceny oferty

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

10 Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

10.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.

10.3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .

10.4. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

10.5. Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.

10.6. W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane

ZATWIERDZAM